



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д.д.дд.дддд № дддд

г. Павловский Посад

О внесении изменений в Постановление Администрации Павлово-Посадского муниципального Района Московской области от 25.11.2016 №2548 « О плате за содержание и текущей ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, где собственники на общих собраниях не приняли решение об установлении размера платы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 03.06.2009 №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 №713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 20.10.2016 №200 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

010139

в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В названии Постановления Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 25.11.2016 №2548 «О плате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, где собственники на общих собраниях не приняли решение об установлении размера платы» слова « а также для собственников жилых помещений» заменить на слова «а также для собственников жилых (нежилых) помещений».

2. В п.1 слова « а также для собственников жилых помещений» заменить на слова «а также для собственников жилых (нежилых) помещений».

3. П.3 читать в следующей редакции: рекомендовать специализированным предприятиям, осуществляющим коммунальную услугу по обращению с ТКО на территории Павлово-Посадского муниципального района, для расчетов с населением с 01.01.2017 г. применять ставку оплаты за предоставленную услугу 4,87 рублей с 1 квадратного метра жилого (нежилого) помещения.

4. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Павлово-Посадского муниципального района.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя Администрации Павлово-Посадского муниципального района Болотникова А.В.

Временно исполняющий полномочия
руководителя Администрации



О.В. Печникова

Приложение №1

к Постановлению Администрации

Павлово-Посадского муниципального района

Московской области

от 22.12.2016 № 2800

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за услуги и работы МУП «Управляющая компания «Жилой дом» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а так же для собственников жилых (нежилых) помещений, где собственники на общих собраниях не приняли решения об установлении размера платы

№ п/п	Тип жилья	Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения месяц/руб. с НДС	Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД	Текущий ремонт подъездов	Услуги расчетно-кассового центра	Организация и содержание АДС	Услуги паспортного стола	Коммунальные ресурсы на цели содержания общего имущества		
								Горячее водоснабжение *	Холодное водоснабжение *	Электроснабжение **

месяц / рублей за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения с НДС

1	Жилые дома со всеми видами благоустройства												
1.1	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	37,34	31,86	2,60	1,01	1,50	0,37						
1.2	с лифтом и без мусоропровода	35,28	29,87	2,60	0,96	1,50	0,35						
1.3	без лифта и мусоропровода	25,89	20,83	2,60	0,70	1,50	0,26						
1.4	с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде)	41,83	36,17	2,60	1,14	1,50	0,42						
1.5	с лифтом и без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде)	39,91	34,33	2,60	1,08	1,50	0,40						
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства												
2.1	без одного вида удобств	20,50	15,63	2,60	0,56	1,50	0,21						

2.2	без двух видов удобств	20,30	15,45	2,60	0,55	1,50	0,20			
2.3	без удобств	12,60	8,03	2,60	0,34	1,50	0,13			
3	Жилые дома блокированной постройки									
3.1	Жилые дома блокированной постройки	11,87	7,33	2,60	0,32	1,50	0,12			
4	Жилые дома, признанные аварийными									
4.1.	Аварийные	4,86		0,58	2,60	0,13	1,50	0,05		
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома									
5.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,80								
5.2	Котельная	1,33								
5.3	Крышная котельная	0,86								
6	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома									
	Жилые дома		% Коэф.							

6.1	Пониженной капитальности	%	0,50
6.2	Являющиеся памятниками архитектуры	%	2,00
6.3	Износ 60% и более	%	0,50

*- объемы коммунальных ресурсов на цели содержания общего имущества и их стоимость включены в тариф данного ресурса, утвержденного для ресурсоснабжающей организации;

** - расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».